

## **Vuokrasopimusten tekeminen Haapajärven kaupungin kanssa**

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja Haapajärven kaupungin väliset ns. 3+1 vuokrasopimukset ovat päättyneet 31.12.2025. Pohde ja Haapajärven kaupunki ovat neuvotelleet jatkovuokrasopimusten tekemisestä. Sopimukset tehdään takautuvasti 1.1.2026 alkaen.

### **Päätöksen peruste**

Pohteen tilapalvelupäällikkö Arto Haverinen esittää, että Pohde vuokraa takautuvasti 1.1.2026 alkaen Haapajärven kaupungilta seuraavat tilat sitoutumisaikoinen:

- Männistökatu 6, Terapiayksikkö, määräaikainen 31.7.2032 asti
- Männistökatu 6, TK laajennus, määräaikainen 31.12.2032 asti
- Kirkkokatu 4, lukio th tilat, toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika 12 kk
- Koulukatu 23, yläaste kouluterveydenhuolto, toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika 12 kk

Vuokrattavien tilojen vuokra noudattaa aluehallituksen 9.9.2025 § 133 hyväksymiä jatkovuokrauksen periaatteita ja on aluehallituksen linjauksen mukainen. Vuokrat sitoutumisaikana vuokrasopimuksien alkamisajankohdan tasolla laskettuna noin 3 850 000 €. Tekniset palvelut tekevät vuokrasopimukseen tarvittavat tekniset tarkennukset ja viimeistelee sopimukset kaupungin kanssa. Tekninen johtaja ja tilapalvelupäällikkö allekirjoittavat vuokrasopimukset, jotka laaditaan erikseen kohdekohtaisesti.

Aluehallitus on 18.11.2025 § 254

1. päättänyt delegoida kuntien ja kaupunkien kanssa tehtävistä jatkovuokrasopimuksista päättämisen tekniselle johtajalle edellyttäen, että tehtävät sopimukset noudattavat vuokranantajatasolla aluehallituksen 9.9.2025 § 133 hyväksymiä jatkovuokrauksen periaatteita, ja

2. todennut, että tekninen johtaja yhdessä tilapalvelupäällikön kanssa allekirjoittaa ko. vuokrasopimukset.

### **Päätös**

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue vuokraa erikseen tehtävillä vuokrasopimuksilla Haapajärven kaupungilta edellä mainitut tilat tilapalvelupäällikkö Arto Haverisen esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Vastaanottajat: Haapajärven kaupunki /kaupunginjohtaja Jonna Tamminen, tekninen johtaja Jouni Laajala, Pohde/konsernipalvelujen johtaja Jouko Luukkonen, toimialuejohtaja Päivi Peltokorpi, toimialuejohtaja Mervi Koski, toimialuejohtaja Katri Korolainen, toimialuejohtaja Leena Mämmi-Laukka, toimialuejohtaja Päivi Lauri, kiinteistömanageri Pirita salmu ja vuokrausneuvottelija Sari Maijala.

Lisätietojen antaja: tilapalvelupäällikkö Arto Haverinen, puh. 0504308029